

## Gemütliche, altersgerechte und ruhige Wohnung mit Terrasse in Südausrichtung

### Preise & Kosten

Kaltmiete	500,- €
Warmmiete	640,- €
Nebenkosten	140,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	9,04 € (m <sup>2</sup> )
Stellplatzmiete Freiplatz	30,- €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	1000

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen kleinen Wohnanlage im südwestlichen Leipziger Stadtteil Großzschocher.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Großschocher zeichnet sich als Stadtteil durch seinen teilweise ländlich anmutenden Charakter aus. Gleichzeitig stehen jedoch ein Stadtteilzentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Haltestellen des ÖPNV in ca. 10-15min zu Fuß zur Verfügung. Die BAB A38 ist ebenfalls schnell erreichbar, ebenso wie die Naherholungsangebote im Südraum von Leipzig. Insbesondere der Cospudener See ist in ca. 15min zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Parkett
Stellplatzart	Freiplatz
seniorengerecht	Ja



## Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig neu renoviert. Beide Wohnräume sind mit Echtholzparkett (Eiche rustikal) ausgestattet. In Küche, Bad und Flur wurden Fußbodenfliesen verlegt, die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel. Die Wände und Decken sind glatt gespachtelt bzw. mit Strukturputz versehen, im Schlafzimmer wurde mit Raufasertapete tapeziert. Sämtliche Wände und Decken sind weiß gestrichen. Das vollständig neue, modern geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse in Südausrichtung, welche durch Sträucher umrahmt wird. Es befinden sich Außenjalousien an allen Fenstern. Ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus kann angemietet werden. Im Kellergeschoss stehen ein separater Waschkeller sowie eine Kellerbox zur Nutzung zur Verfügung.



## Sonstiges

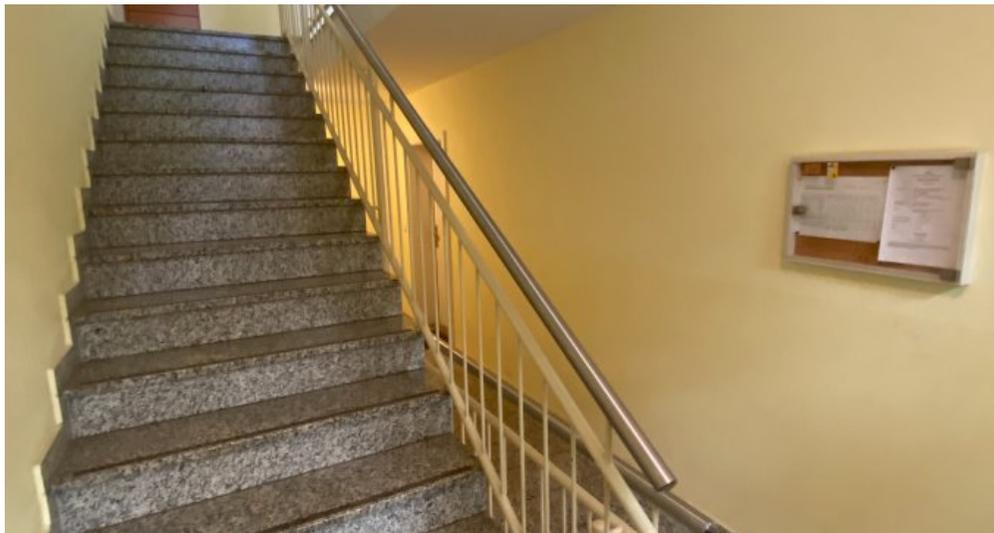
Ihre Anfrage zur Wohnungsbesichtigung nehmen wir gern bevorzugt per E-Mail, gern bereits mit Terminvorschlägen Ihrerseits, entgegen. Wir bitten Sie zudem um Verständnis, dass die Bearbeitung Ihrer Anfrage ggf. etwas Zeit benötigt. Bei großer Nachfrage erlauben wir uns das Angebot aus der öffentlichen Vermarktung zu nehmen. Konkrete Besichtigungstermine schlagen wir Ihnen ebenfalls per E-Mail vor..



Zimmer 2



Flur



Treppenhaus

## Adresse

Dieskaustraße 235d  
04249 Leipzig

## Ansprechpartner

Matthias Henschel  
AfW Immobilien GmbH  
Kapellenstraße 3  
04315 Leipzig  
Zentrale +49 341 27199781

## Anbieter

AfW Immobilien GmbH  
Kapellenstraße 3  
04315 Leipzig  
Zentrale +49 341 271 99 78 0  
Fax +49 341 271 99 78 9  
E-Mail  
Webseite <https://www.afw-immobilien.de>