

WOHNUNGSANGEBOT



Angaben zum Objekt

| | |
|-----------|------------------------------|
| Anschrift | Dorfstraße 2d, 04205 Leipzig |
| Stadtteil | Miltitz |
| Bauart | Neubau |

Angaben zur Wohnung

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zimmer | 1 Zimmer Appartement |
| Etage | 1. Obergeschoss Mitte |
| Wohnfläche | ca. 51,64 m ² |
| Ausstattung | großzügiges Appartement, im durch bodentiefe Fenster hellen Wohnraum wurde Laminatboden verlegt, Fußbodenfliesen grenzen den Bereich der offenen Küche optisch davon ab, Balkon in Westausrichtung, innen liegendes Bad mit Wanne, Abstellraum in der Wohnung, Kellerbox, PKW-Stellplatz optional für 30,00 EUR mtl. |

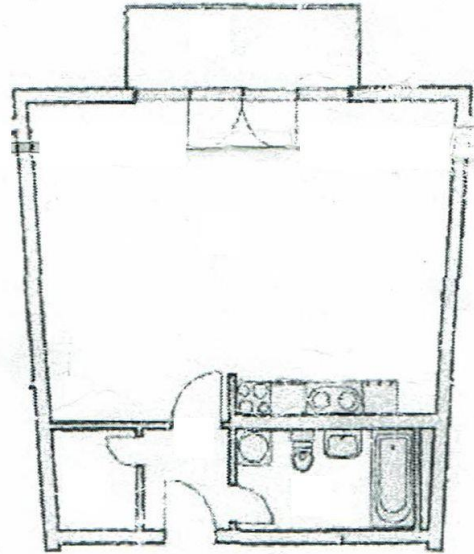
Angaben zum Mietpreis

| | |
|----------------|----------|
| Kaltmiete | 375,00 € |
| Betriebskosten | 125,00 € |
| Gesamtmiete | 465,00 € |
| Kaution | 750,00 € |

Bemerkungen

sehr ruhige und gepflegte Wohnanlage in ländlicher Umgebung des Ortsteils Miltitz, Haltestelle ÖPNV in ca. 15min erreichbar

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Gasetagenheizung innerhalb der Wohnung. Die Energiekosten dafür sind vom Mieter selbst zu tragen, die ausgewiesene Betriebskostenvorauszahlung wird im Mietvertrag reduziert.



Kontakt

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| Ansprechpartner | Matthias Henschel | Telefon | (0341) 271 99 78 1 |
| Anschrift | Kapellenstraße 3 04315 Leipzig | Fax | (0341) 271 99 78 9 |
| Email | m.henschel@afw-immobilien.de | | |
| Homepage | www.afw-immobilien.de | | |

Hinweis

Dieses Wohnungsangebot erfolgt freibleibend. Der Abschluss eines Mietvertrages erfordert die Zustimmung des Eigentümers, welche pauschal nicht zugesichert werden kann. Die Aussagen in diesem Exposé basieren auf Angaben des Eigentümers, die AfW Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit.