

WOHNUNGSANGEBOT



Angaben zum Objekt

Anschrift	Crottendorfer Straße 5, 04317 Leipzig
Stadtteil	Leipzig – Reudnitz
Bauart	sanierter Altbau

Angaben zur Wohnung

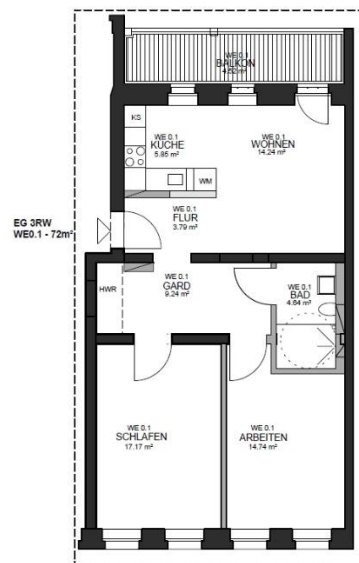
Zimmer	3 Zimmer
Etage	Hochparterre rechts, WE 0.2
Wohnfläche	ca. 74,19 m ²
Ausstattung	vollständig barrierefreie Gestaltung, Wohnräume inklusive offener Küche und Flur mit Designbelag in Holzoptik, innenliegendes modern gefliestes Bad mit bodentiefer Dusche, alle Wände und Decken glatt weiß gespachtelt, Fußbodenheizung in allen Räumen, Aufzug, Balkon, Kellerbox

Angaben zum Mietpreis

Kaltmiete	670,00 €
Betriebskosten	180,00 €
Gesamtmieta	850,00 €
Kaution	1.340,00 €

Bemerkungen

neu saniertes, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus, vollständig barrierefrei inklusive Zugang zur Wohnung, ruhige Seitenstraße mit sehr guter Infrastruktur in der Umgebung, ca. 10min mit dem Fahrrad bis zur Innenstadt, kleines Stadtteilzentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Nahverkehr fußläufig in ca. 2 min erreichbar



Kontakt

Ansprechpartner	Matthias Henschel	Telefon	(0341) 271 99 78 1
Anschrift	Kapellenstraße 3 04315 Leipzig	Fax	(0341) 271 99 78 9
Email	m.henschel@afw-immobilien.de		
Homepage	www.afw-immobilien.de		

Hinweis

Dieses Wohnungsangebot erfolgt freibleibend. Der Abschluss eines Mietvertrages erfordert die Zustimmung des Eigentümers, welche pauschal nicht zugesichert werden kann. Die Aussagen in diesem Exposé basieren auf Angaben des Eigentümers, die AfW Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit.