

ANGEBOT EIGENTUMSWOHNUNG



Angaben zum Objekt

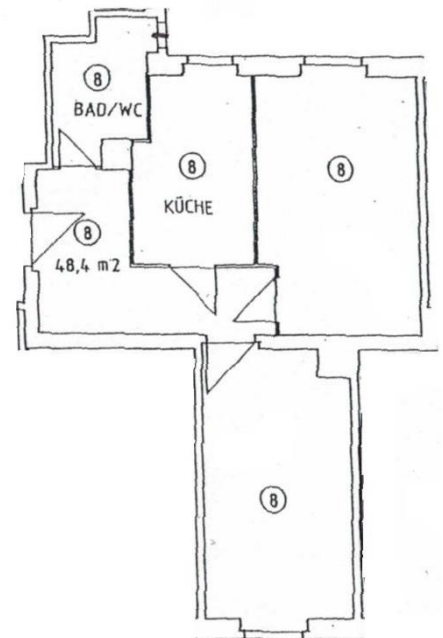
Anschrift	Dölitzer Straße 50, 04277 Leipzig
Gemarkung	Connewitz
Flurstücknummer	147
Miteigentumsanteile	42,76 / 1.000 MEA
Sondereigentum	WE 8
Sondernutzung	keine
Größe Wohnung	48,80 m ²
Anzahl Wohnräume	2
Baujahr / Renovierung	1928 / 1994 / 2007
Hausgeld mtl.	164,61 EUR + 9,68 EUR Rücklage
Denkmalschutz	ja
Ausstattung der Wohnung	Es sind in beiden Wohnräumen, dem Flur und der Küche Laminatböden verlegt, im Tageslichtbad befindet sich eine Wanne, alle Wände und Decken sind mit Raufasertapeete weiß tapeziert, eine Kellerbox steht zur Nutzung zur Verfügung

Angaben zur Miete

Vermietungsstand	vermietet
Beginn Mietverhältnis	01.06.2021
Kaltmiete	315,00 EUR
BK-Vorauszahlung	105,00 EUR
Warmmiete	420,00 EUR
Kautions	945,00 EUR

Angaben zur Lage

Die Wohnung im Leipziger Stadtteil Connewitz befindet sich in einer ruhiger Anliegerstraße in einem gründerzeitlichen Wohnquartier in geschlossener Blockrandbebauung mit einem großen begrünten Innenhof. In der Umgebung befinden sich eine Schule, das St. Elisabeth-Krankenhaus sowie Haltestellen des ÖPNV. In ca. 10min erreicht man des Connewitzer Kreuz mit zahlreichen Einzelhandelsangeboten und gastronomischen sowie kulturellen Angeboten. Der Südraum Leipzig mit seinen Seen und Naherholungsmöglichkeiten sowie die überregionalen Verkehrsachsen B2/B95 sowie BAB 38 sind ebenfalls in kurzer Zeit gut erreichbar.



Angaben zum Kaufpreis

Kaufpreisvorstellung	110.000,- EUR
Käuferprovision	2,975% des Kaufpreises inkl. 19% USt.

Grundriss WE 8



Ansicht hofseitig



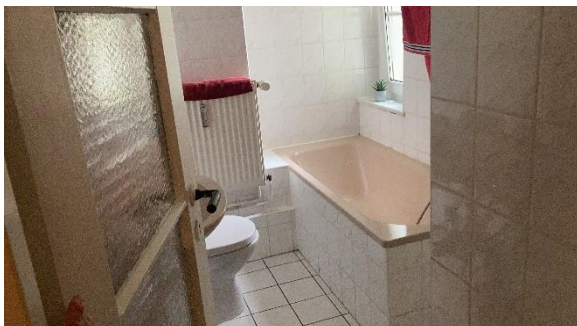
Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Gebäudeansicht

Kontakt

Ansprechpartner	Matthias Henschel	Telefon	(0341) 271 99 78 1
Anschrift	Kapellenstraße 3 04315 Leipzig	Fax	(0341) 271 99 78 9
Email	m.henschel@afw-immobilien.de		
Homepage	www.afw-immobilien.de		

Hinweis

Dieses Angebot erfolgt freibleibend. Die Aussagen in diesem Exposé basieren auf Angaben des Eigentümers und der Verwaltung des Gemeinschafts- und Sondereigentums, die AfW Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit. Ein Einblick in die zugrunde liegenden Unterlagen ist in den Geschäftsräumen der AfW Immobilien GmbH jederzeit nach Terminabsprache möglich.

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Der

Auftragnehmer: AfW Immobilien GmbH, vertreten durch Matthias Henschel,
Kapellenstraße 3, 04315 Leipzig

informiert den

Auftraggeber:

zum Maklerauftrag vom zum Objekt/Objektnummer Dölitzter Str. 50, 04277 Leipzig, WE 8

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **AfW Immobilien GmbH, Kapellenstraße 3, 04315 Leipzig, Tel.: 0341/27199780, E-Mail: kontakt@afw-immobilien.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An AfW Immobilien GmbH, Kapellenstraße 3, 04315 Leipzig,
Tel.: 0341/27199780, E-Mail: kontakt@afw-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

- Bestellt am (*)/erhalten am (*):
 - Name des/der Verbraucher(s):
 - Anschrift des/der Verbraucher(s):
 - Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):
 - Datum:
- (*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers/Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

ja nein

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist nicht mehr ausgeübt werden kann, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber

Seite 2/2